

Zapytanie na wykonanie dokumentacji technicznej (budowlanej) w zakresie termomodernizacji budynku domu zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu w ramach przedsięwzięcia pn: „Termomodernizacja budynków Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu”

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego
2. Adres: ul. Piekary 24, 87-100 Toruń,
reprezentowany przez: o. Lesława Ptaka – Przełożonego (Superiora)

II. OPIS PROJEKTU

1. Przedsięwzięcie „Termomodernizacja budynków Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu” planowane jest do realizacji w ramach wniosku nr 871/2019 o dofinansowanie (WoD), przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.
2. Działania inwestycyjne obejmują termomodernizację budynku zlokalizowanego w woj. kujawsko-pomorskim, powiat Miasto Toruń, gmina Toruń, działka nr 13/1, ul. Piekary 24, 87-100 Toruń, (jedno miejsce realizacji).
3. Budynek jest wpisany do strefy ochronnej Starego Miasta Torunia w wojewódzkim rejestrze zabytków. Przedsięwzięcie położone jest poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza utworzonymi i planowanymi obszarami sieci Natura 2000.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej (budowlanej) zgodnej z audytem energetycznym, zarówno jeśli chodzi o zakres usprawnień energetycznych jak i o parametry techniczne urządzeń w zakresie termomodernizacji budynku domu zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu. Audyt w całości zostaną udostępnione Wykonawcy, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu.
2. Zakres robót budowlanych, niezbędnych do osiągnięcia celów Przedsięwzięcia, dotyczy budynku domu zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu, wybudowanego w połowie XIX w. o następujących parametrach technicznych: liczba kondygnacji: 3, kubatura części ogrzewanej: 1966,50 m³, powierzchnia netto budynku 726,00 m².
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 3.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej (budowlanej), uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych oraz dokonanie niezbędnych zgłoszeń umożliwiających realizację inwestycji w tym:
 - 3.1.1. Wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu, (w 5 egz.)
 - 3.1.2. Wykonanie Projektu Architektoniczno-Budowlanego (w 5 egz.), na następujący zakres robót:
 - 3.1.2.1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku (tynk ciepłochronny 902,14 m², grubość 3 cm) wraz z robotami towarzyszącymi; U=0,88 [W/(m²K)]
 - 3.1.2.2. Termomodernizacja ścian fundamentowych wraz z ich osuszeniem i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej (styropian ekstrudowany 147,8 m², grubość 12 cm) wraz z robotami towarzyszącymi; U=0,18 [W/(m²K)]

- 3.1.2.3. Docieplenie stropodachu budynku styropianem w formie styropapy (styropapa 320,36 m², grubość 20 cm) wraz z robotami towarzyszącymi; $U=0,15$ [W/(m²K)]
 - 3.1.2.4. Wymiana stolarki okiennej (wymiana 32 szt. okien o powierzchni 40,34 m² o współczynniku $U=0,9$ W/m²K, $g=0,67$) wraz z robotami towarzyszącymi
 - 3.1.2.5. Wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z wymianą instalacji elektrycznej i tablic rozdzielczych oraz robotami towarzyszącymi (wymiana 187szt. źródeł światła - 16szt. świetlówek tradycyjnych, 126szt. żarówek, 45szt. świetlówek energooszczędnych na energooszczędne LED - 16szt. świetlówek energooszczędnych 18W, 126szt. LED 8W, 45szt. LED 8W) Licznik energii elektrycznej 1szt.
 - 3.1.2.6. Energetyczne wykorzystanie OZE (Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,36kW na dachu budynku - 12 szt. paneli PV o mocy jednostkowej 280 W); system on-gride, Licznik elektryczny zielonej energii 1 szt.
 - 3.1.2.7. Modernizacja instalacji c.w.u. (wymiana/zastosowanie izolacji termicznej przewodów instalacji c.w.u. wyposażenie instalacji w system cyrkulacji c.w.u. Wymiana instalacji zimnej wody w niezbędnym zakresie. Zastosowanie baterii z ograniczonym czasem wypływu) wraz z robotami towarzyszącymi. Izolację przewodów należy wykonać zgodnie z Zał Nr 2 do Rozp. Min. Infrastruktury i Budownictwa w spr. warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Licznik energii cieplnej 1 szt.
 - 3.1.2.8. Usprawnienie instalacji wentylacji mechanicznej w piwnicach, montaż nowych wentylatorów wyciągowych we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych oraz doprowadzenie przewodów wentylacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi. Licznik energii elektrycznej 1 szt.
 - 3.1.3. Wykonanie Projektu Technicznego (w 5 egz.) dla zakresu wskazanego w p. 2.1.2 z uwzględnieniem robót towarzyszących dla wszystkich branż.
 - 3.1.3.1. Projekt techniczny ma być wykonany w takiej formie i skali szczegółowości aby umożliwiał wykonanie przedmiaru robót oraz wykonanie robót budowlanych bez dodatkowej dokumentacji wykonawczej.
 - 3.1.3.2. Schemat pomiarowy (schemat olicznikowania) obiektu po zrealizowaniu przedsięwzięcia umożliwiający prowadzenie oddzielnego pomiaru i rejestracji zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, energii pomocniczej, energii na potrzeby technologiczne i cele pozostałe, prowadzenie oddzielnego pomiaru zużycia ciepła i nośników energii łącznie na cele ogrzewania i wentylacji oraz ciepłej wody użytkowej i oddzielnie na cele technologiczne oraz prowadzenia monitoringu warunków pogodowych przy wykorzystaniu dostępnych na rynku środków (np. centralek pogodowych).
 - 3.1.3.3. Do Projektu Technicznego należy załączyć kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót (po 2 egz. w formie papierowej i na płycie CD/DVD).
- Projekt Budowlany dodatkowo winien być przekazany w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.), część opisową należy nagrać w formacie word lub PDF, część rysunkową należy nagrać w formacie PDF.
- 3.2. Wykonanie informacji BIOZ (w 3 egz.)
 - 3.3. Uzyskanie Pozwoleń Budowlanych (lub skuteczne dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych), jeżeli tak stanowi Prawo Budowlane, tj. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji Środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do

- uzyskania Zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000).
- 3.4. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac.
 - 3.5. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
 4. Wymagania programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”:
 - 4.1. Budynki objęte Przedsięwzięciem muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1065), w szczególności określone w dziale X oraz załączniku nr 2 do tego rozporządzenia, które obowiązują od 31 grudnia 2020 r. (w zakresie budynków podlegających przebudowie)
 - 4.2. W instalacjach wentylacji mechanicznej ogólnej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji komfortowej o wydajności 500 m³/h i więcej należy stosować urządzenia do odzyskiwania ciepła z powietrza wywiewanego o sprawności temperaturowej co najmniej 50% lub recyrkulację, gdy jest to dopuszczalne. (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (D.U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065 - § 151. 1 Rozporządzenia).
 - 4.3. W celu ułatwienia procesu monitorowania zużycia energii i uzyskanych efektów wymaga się, aby na etapie projektowania instalacji i układów energetycznych budynków uwzględnić potrzebę prowadzenia oddzielnego pomiaru i rejestracji zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, energii pomocniczej, energii na potrzeby technologiczne i cele pozostałe, prowadzenia oddzielnego pomiaru zużycia ciepła i nośników energii łącznie na cele ogrzewania i wentylacji oraz ciepłej wody użytkowej i oddzielnie na cele technologiczne oraz prowadzenia monitoringu warunków pogodowych przy wykorzystaniu dostępnych na rynku środków (np. centralek pogodowych).
 5. Przedmiot zamówienia opisują kody CPV:
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 6. Termin realizacji umowy: 31.08.2023 rok

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA ORAZ INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:
 - 3.1. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz przedłożą Wykaz wykonanych prac projektowych (wg załącznika nr 2), potwierdzający:
 - 3.1.1. wykonanie z należytą starannością w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, dotyczącej termomodernizacji budynków, o kwocie inwestycji co najmniej 700 tys. złotych.

Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora dowodów potwierdzających prawidłowość wykonania prac z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez wykonawcę.

Uwaga: dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia do wglądu oryginalnych dokumentów.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
5. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej mogą spełniać łącznie.
6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
7. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny,
8. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.
9. Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IV. KRYTERIUM OCENY ORAZ INFORMACJĘ O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

Przy ocenie ofert, zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto - 100%

Ocena wg wzoru:

Cena brutto najniższej oferty

Ilość punktów =-----x 100 pkt

Cena brutto badanej oferty

Zamawiający wybierze tą ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przez rażąco niską cenę Zamawiający rozumie cenę, która jest nieadekwatna do zakresu i kosztów prac składających się na przedmiot zamówienia, zakładającą wykonanie zamówienia poniżej jego rzeczywistych kosztów. Niezależnie od powyższego, za cenę rażąco niską Zamawiający uzna cenę niższą niż 70% ceny, przyjętej we wniosku o dofinansowanie jako wartość planowanej do nabycia usługi.

W przypadku uznania, że zaoferowana cena jest rażąco niska, Zamawiający wezwie Oferenta do przedstawienia w terminie trzech (3) dni szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny, uwzględniającej okoliczności mające wpływ na wartości oferty wraz z dowodami potwierdzającymi realność przedstawionej oferty.

W przypadku, gdy oferent nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia oferenta wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do cen niższych, niż stosowane obecnie w obrocie gospodarczym w odniesieniu do działań, niezbędnych do osiągnięcia wyznaczonego przez Zamawiającego celu postępowania (zgodnego z celami projektu), jego oferta zostanie odrzucona. W takim przypadku, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

W przypadku, gdyby oferent wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

Uwaga: Jeżeli wybrany Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, odwołującej się do warunków przedstawionych w niniejszym zapytaniu, Zamawiający odstąpi od zawarcia umowy i zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ilość punktów.

10. V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
2. Wszelkie zapytania dotyczące Zapytania ofertowego, odpowiedzi na zapytania, a także treść korespondencji związanej z postępowaniem pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, gdzie Zamawiający nie zastrzegł formy pisemnej pod rygorem nieważności traktuje on jako jawną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2020.2176 t.j.) i podlegającą ujawnieniu na żądanie osób trzecich.
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest o. Grzegorz Bochenek, e-mail: pma-ekonom@jezuici.pl

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
4. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną/y zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy).
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafką osoby upoważnionej.
6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być:
 - 7.1. opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy,
 - 7.2. zaadresowana na adres:
Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego, ul. Piekary 24, 87-100 Toruń.
 - 7.3. oznakowana:
„OFERTA - na wykonanie dokumentacji technicznej (budowlanej) w ramach przedsięwzięcia pn: „Termomodernizacja budynków Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu”. Nie otwierać przed terminem składania ofert.”
8. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
 - 8.1. Oświadczenie i dokumenty wymagane w pkt III.
 - 8.2. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 3).
 - 8.3. Dokument, potwierdzający umocowanie osoby/osób podpisujących składane dokumenty i oświadczenia, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy dostępnym za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).

- 8.4. Pełnomocnictwo (umowa spółki cywilnej) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udział w postępowaniu.
9. Dokumenty, o których mowa w pkt 8.2. - 8.4. powinny być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii przez osobę uprawnioną.
10. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w Zapytaniu ofertowym oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:
Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego, ul. Piekary 24, 87-100 Toruń.
2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 24 kwietnia 2023 r. na adres wskazany w pkt 1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

VIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Oferowana cena musi obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu projektowego.
2. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od ilości uzgodnień formalno-prawnych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE WYKONAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana winien podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
2. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

X. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający ustanawia następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- 1.1. zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto

- 1.2. zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
- 1.3. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 1.3.1. działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;
 - 1.3.2. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - 1.3.3. braku zgody wszystkich właścicieli gruntów objętych inwestycją, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
 - 1.3.4. wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - 1.3.5. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 1.3.6. gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego
- 1.4. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
2. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 2.1. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę
 - 2.2. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy do zakresu zgodnego z interesem Zamawiającego z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia
 - 2.3. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
 - p. 1.3.1. o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - p. 1.3.2. o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - p. 1.3.3 na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
 - p. 1.3.4 na okres niezbędny do pozyskania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji
 - p. 1.3.5. o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
 - p. 1.3.6. o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji
 - 2.4. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w wysokości proporcjonalnej do zmniejszonego zakresu przedmiotu umowy

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może:
 - 2.1. żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów,
 - 2.2. wystąpić do wykonawcy lub wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków lub pełnomocnictw,
 - 2.3. poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności

- oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający wyklucza z przetargu wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w przetargu.
 4. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:
 - 4.1. jej treść nie odpowiada w istotny sposób treści Zapytania ofertowego;
 - 4.2. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 4.3. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
 5. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - 5.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 5.2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 5.3. postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - 5.4. środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
 6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.
 7. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego - załącznik nr 1
2. Wzór wykazu prac projektowych - załącznik nr 2
3. Wzór umowy - załącznik nr 3

o. Lesław Ptak
Przełożony (Superior)