

**Zapytanie ofertowe
dotyczące wyboru wykonawcy usługi**

**polegającej na Zarządzaniu Przedsięwzięciem (pełnienie funkcji menedżera,
nadzór konserwatorski i inwestorski prowadzony zgodnie z Prawem budowlanym i
konserwatorski), pn: „Termomodernizacja budynków Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego
w Toruniu”.**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11września 2019 r.
Prawo Zamówień publicznych.

I. Zamawiający:

1. Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego
2. Adres: ul. Piekary 24, 87-100 Toruń,
reprezentowany przez: o. Lesława Ptaka – Przełożonego (Superiora)

II. OPIS PROJEKTU

1. Zamówienie dotyczy Przedsięwzięcia: „Termomodernizacja budynków Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu”
2. Zamówienie planowane jest do realizacji w ramach wniosku nr 871/2019 o dofinansowanie (WoD), przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, program priorytetowy nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”
3. Działania inwestycyjne obejmują termomodernizację budynku zlokalizowanego w woj. kujawsko-pomorskim, powiat Miasto Toruń, gmina Toruń, działka nr 13/1, ul. Piekary 24, 87-100 Toruń, (jedno miejsce realizacji).
4. Budynek jest wpisany do strefy ochronnej Starego Miasta Torunia w wojewódzkim rejestrze zabytków. Przedsięwzięcie położone jest poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza utworzonymi i planowanymi obszarami sieci Natura 2000.
5. Zakres robót budowlanych, niezbędnych do osiągnięcia celów Przedsięwzięcia, dotyczy budynku domu zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu, wybudowanego w połowie XIX w. o następujących parametrach technicznych: liczba kondygnacji: 3, kubatura części ogrzewanej: 1966,50 m³, powierzchnia netto budynku 726,00 m²
6. Szczegółowy zakres robót:
 - 6.1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku (tynk ciepłochronny 902,14 m², grubość 3 cm) wraz z robotami towarzyszącymi; $U=0,88 [W/(m^2K)]$
 - 6.2. Termomodernizacja ścian fundamentowych wraz z ich osuszeniem i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej (styropian ekstrudowany 147,8 m², grubość 12 cm) wraz z robotami towarzyszącymi; $U=0,18 [W/(m^2K)]$
 - 6.3. Docieplenie stropodachu budynku styropianem w formie styropapy (styropapa 320,36 m², grubość 20 cm) wraz z robotami towarzyszącymi; $U=0,15 [W/(m^2K)]$
 - 6.4. Wymiana stolarki okiennej (wymiana 32 szt. okien o powierzchni 40,34 m² o współczynniku $U=0,9 W/m^2K$, $g=0,67$) wraz z robotami towarzyszącymi
 - 6.5. Wymiana oświetlenia na energooszczędne wraz z wymianą instalacji elektrycznej i tablic rozdzielczych oraz robotami towarzyszącymi (wymiana 187szt. źródeł światła - 16szt.

- światłówek tradycyjnych, 126szt. żarówek, 45szt. światłówek energooszczędnych na energooszczędne LED - 16szt. światłówek energooszczędnych 18W, 126szt. LED 8W, 45szt. LED 8W) Licznik energii elektrycznej 1szt.
- 6.6. Energetyczne wykorzystanie OZE (Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,36kW na dachu budynku - 12 szt. paneli PV o mocy jednostkowej 280 W); system on-gride, Licznik elektryczny zielonej energii 1 szt.
- 6.7. Modernizacja instalacji c.w.u. (wymiana/zastosowanie izolacji termicznej przewodów instalacji c.w.u. wyposażenie instalacji w system cyrkulacji c.w.u. Wymiana instalacji zimnej wody w niezbędnym zakresie. Zastosowanie baterii z ograniczonym czasem wypływu) wraz z robotami towarzyszącymi. Izolację przewodów należy wykonać zgodnie z Zał Nr 2 do Rozp. Min. Infrastruktury i Budownictwa w spr. warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Licznik energii cieplnej 1 szt.
- 6.8. Usprawnienie instalacji wentylacji mechanicznej w piwnicach, montaż nowych wentylatorów wyciągowych we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych oraz doprowadzenie przewodów wentylacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi. Licznik energii elektrycznej 1 szt.
7. Wstępna szacowana wartość robót: 750 tys. złotych brutto.
8. Szacunkowy czas realizacji inwestycji 12 miesięcy.
9. Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy komplet dokumentów, opisujących przedsięwzięcie, w tym: wniosek o dofinansowanie oraz audyt energetyczny.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, wynikających z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, niezbędnych do zarządzania przedsięwzięciem (pełnienie funkcji menedżera, nadzór konserwatorski i inwestorski prowadzony zgodnie z Prawem budowlanym i konserwatorski) pn. „Termomodernizacja budynków Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu”. Celem zamówienia jest pozyskanie przez Zamawiającego profesjonalnych usług, niezbędnych do sprawnego realizacji inwestycji, dzięki uzyskanym środkom publicznym. Wykonawca będzie odpowiedzialny za koordynowanie prac nie tylko kadry skierowanej przez siebie do wykonania zamówienia, ale także koordynowanie prac wykonywanych w ramach projektu przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Na usługi, objęte zapytaniem składają się:
 1. Pełnienie funkcji Menadżera Projektu
 2. Prowadzenie nadzorów inżynierskich (Inspektor nadzoru) oraz
 3. Sprawowanie nadzoru konserwatorskiego
4. Przedmiot zamówienia opisują kody CPV:
 - 79421000-1 - Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych
 - 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
 - 92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych
5. Do zadań Wykonawcy będzie należało:
 - A. W zakresie pełnienia funkcji Menadżera Projektu:
 1. Monitorowanie przebiegu realizacji w tym kontrola terminowości realizacji wypełnianie wymaganych procedur niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia objętego dofinansowaniem w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” wdrażanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,

2. Współpraca z Zamawiającym w zakresie monitorowania przebiegu realizacji Przedsięwzięcia, w tym terminowości realizacji Przedsięwzięcia,
3. Nadzór nad realizacją przedsięwzięcia przez podmiot lub podmioty wykonujące roboty budowlane, w tym kontrola terminowości prowadzenia prac,
4. Udzielanie wykonawcy (wykonawcom) robót budowlanych informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizowanego Przedsięwzięcia,
5. Prowadzenie kontroli w zakresie wykonywania prac przy Przedsięwzięciu oraz przekazywanie ich wyników Zamawiającemu,
6. Wizytowanie miejsca realizacji Przedsięwzięcia, monitorowanie realizacji Przedsięwzięcia,
7. Wnioskowanie do Zamawiającego o przywołanie nadzoru autorskiego,
8. Sprawdzanie i prowadzenie zestawień wartości zaliczonych i odebranych robót od Wykonawcy,
9. Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizowanej inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminów zawartych w harmonogramie realizacji kontraktu,
10. Sporządzanie dokumentacji związanej z wykonywaniem wszelkich prac w ramach Przedsięwzięcia,
11. Udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy

B. W zakresie prowadzenia nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru):

Do obowiązków wykonawcy będzie należeć sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedsięwzięcia z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót budowlanych, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
2. Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanych robót,
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
4. Kontrola i aprobaty dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót,
5. Przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych z Wykonawcą robót,
6. Zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie,
7. Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę,
8. Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę Przedsięwzięcia zasad BHP,
9. Kontrola zgodności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
10. Przygotowanie i potwierdzenie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów,
11. Kontrola i potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót,
12. Współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną obsługę realizacji Przedsięwzięcia, jego odbioru-przekazania do użytku w tym m.in. udział w naradach koordynacyjnych,

13. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania,
14. Udział, wraz z Menadżerem Projektu, w sprawowaniu kontroli rozliczeń Wykonawcy robót,
15. Informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania Przedsięwzięcia oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie Przedsięwzięcia,
16. Wnioskowanie do Zamawiającego o naliczenie kar dla Wykonawcy za nieprzestrzeganie postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych.

C. W zakresie sprawowania nadzorów konserwatorskich:

1. Reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji Przedsięwzięcia poprzez sprawowanie nadzoru konserwatorskiego nad prowadzonymi robotami, w tym kontroli zgodności prowadzonych prac z uzgodnionym z Konserwatorem Zabytków projektem budowlanym oraz zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2013 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 2. Zapobieganie, w toku realizacji przedsięwzięcia, zagrożeniom dla zabytku, w szczególności związanym pośrednio lub bezpośrednio z jakimkolwiek naruszeniem substancji zabytku, mogącym spowodować uszczerbek dla wartości i autentyczności zabytku;
 3. Współpraca z Menadżerem Projektu, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego powołanym przez Zamawiającego oraz z przedstawicielem Konserwatora Zabytków,
 4. Współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną obsługę realizacji Przedsięwzięcia, jego odbioru w tym m.in. udział w naradach koordynacyjnych,
 5. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w przebiegu robót budowlanych powodujących zagrożenie dla zachowania substancji zabytkowej obiektów objętych przedsięwzięciem;
 6. Dokonywanie odbiorów: gotowych elementów, odbiorów częściowych robót.
6. Termin realizacji umowy.
Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy do zakończenia Przedsięwzięcia, jednak nie później niż do 30.06.2025 r., przy czym prowadzenie nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru) i sprawowanie nadzoru konserwatorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych.

Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta pod następującym warunkiem:

Zamawiający uzyska od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie [NFOŚiGW] dofinansowanie na realizację Przedsięwzięcia, gdzie uzyskanie dofinansowania jest rozumiane jako zawarcie przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW w Warszawie w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie. Przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o otrzymaniu rekomendacji do dofinansowania w terminie do 7 dni od otrzymania informacji.

IV. Wymagania wobec Wykonawcy oraz warunki udziału w postępowaniu.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które:

- a. Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz przedłożą: Wykaz usług (wg załącznika nr 1), potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi zarządzania projektem obejmującej pełnienie funkcji Menadżera Projektu, prowadzenie nadzorów inżynierskich oraz sprawowanie nadzoru konserwatorskiego o wartości projektu nie mniejszej niż 700 000,00 PLN brutto (dla projektów rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 700 000,00 PLN wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień publikacji zapytania ofertowego), wraz z załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. Wskazana usługa musi dotyczyć zarządzania projektem obejmującym w swoim zakresie działania termomodernizacyjne lub zmniejszające zużycie energii w budownictwie (budynki kubaturowe), obejmującym roboty budowlane, sanitarne i elektryczne na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm.). **Przez projekt zamawiający rozumie przedsięwzięcie zmierzające do osiągnięcia założonego celu, realizowane na podstawie określonego budżetu, posiadającego określony początek i koniec realizacji.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń i dokumentów, mających potwierdzać wiedzę i doświadczenie oferenta.

Uwaga: dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie powinny zostać złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia do wglądu oryginalnych dokumentów.

- b. Skierują do wykonywania zamówienia personel, składający się co najmniej z następujących osób:
- Kierownik zespołu Menadżera Projektu. Kierownik zespołu musi posiadać wykształcenie wyższe techniczne i wykazać się doświadczeniem w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji Kierownika zespołu Menadżera Projektu co najmniej trzech inwestycji (projektów). Wskazane doświadczenie musi dotyczyć zarządzania projektem obejmującym w swoim zakresie działania termomodernizacyjne lub zmniejszające zużycie energii w budownictwie (budynki kubaturowe) obejmującym prowadzenie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych. Przy czym co najmniej jedna usługa musi dotyczyć obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm.). Przez wykształcenie wyższe techniczne należy rozumieć kierunki studiów dające wykształcenie wyższe techniczne w oparciu o uchwałę Centralnej Komisji do Spraw Stopni i Tytułów z dnia 24 października 2005 roku w sprawie określenia dziedzin nauki i dziedzin sztuki oraz dyscyplin naukowych i artystycznych (M.P. Nr 79, poz. 1120 z późn. zm.).
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych. Inspektor musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń, do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które

zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie nadzorowania robót budowlanych dotyczących obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm.).

- Inspektor Nadzoru Branży Sanitarnej. Inspektor musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń, do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie nadzorowania robót budowlanych dotyczących obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm.).
- Inspektor Nadzoru Branży Elektrycznej. Inspektor musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń, do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie nadzorowania robót budowlanych dotyczących obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm.).
- Inspektora nadzoru konserwatorskiego. Inspektor musi posiadać odpowiednie kwalifikacje do kierowania pracami przy zabytku zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm. oraz posiadać co najmniej dwuletnie doświadczenie nadzorowania prac w obiekcie kubaturowym wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm.).

Zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016 poz.65)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń i dokumentów, mających potwierdzać doświadczenie osoby skierowanej do wykonywania zamówienia.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty, które posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż 700.000,00 PLN (słownie: siedemset tysięcy złotych).

V. KRYTERIUM OCENY

Przy ocenie ofert, spełniających warunki kwalifikacji, zamawiający będzie kierował się kryterium ceny brutto 60%, kompetencje osoby skierowanej do wykonywania zamówienia 40%. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie wskazane przez oferenta musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania. Oferent ponosi wyłącznie ryzyko oszacowania ceny. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w

umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.

Przy wyborze wykonawcy, Zamawiający będzie kierował się następującą punktacją:

Kryterium ceny:

Oferta z najniższą ceną brutto – 60 pkt.; inne oferty proporcjonalnie wg wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena brutto najniższej oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Kryterium kompetencji osoby skierowanej do wykonywania zamówienia:

Punkty przyznawane są za ilość inwestycji (projektów), dotyczących zmniejszenia zużycia energii w budynkach kubaturowych, obejmujących prowadzenie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych w których osoba skierowana do wykonania zamówienia pełniła funkcję Kierownika Zespołu Menadżera, w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert. Punkty będą przyznawane zgodnie z poniższą punktacją:

Liczba przedsięwzięć	Liczba przyznanych punktów
3	0 pkt.
4	15 pkt.
5	20 pkt.
6	25 pkt.
7	30 pkt.
8	35 pkt.
9 i więcej	40 pkt.

Zamawiający wybierze tą ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie z obu kryteriów, liczoną do 2 miejsc po przecinku.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przez rażąco niską cenę Zamawiający rozumie cenę, która jest nieadekwatna do zakresu i kosztów prac składających się na przedmiot zamówienia, zakładającą wykonanie zamówienia poniżej jego rzeczywistych kosztów. Niezależnie od powyższego, za cenę rażąco niską Zamawiający uzna cenę niższą niż 70% ceny, przyjętej we wniosku o dofinansowanie jako wartość planowanej do nabycia usługi.

W przypadku uznania, że zaoferowana cena jest rażąco niska, Zamawiający wezwie Oferenta do przedstawienia w terminie trzech (3) dni szczegółowej kalkulacji zaoferowanej ceny, uwzględniającej okoliczności mające wpływ na wartości oferty wraz z dowodami potwierdzającymi realność przedstawionej oferty.

W przypadku, gdy oferent nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia oferenta wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do cen niższych, niż stosowane obecnie w obrocie gospodarczym w odniesieniu do działań, niezbędnych do

osiągnięcia wyznaczonego przez Zamawiającego celu postępowania (zgodnego z celami projektu), jego oferta zostanie odrzucona. W takim przypadku, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

W przypadku, gdyby oferent wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

Uwaga: Jeżeli wybrany Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, odwołującej się do warunków przedstawionych w niniejszym zapytaniu, Zamawiający odstąpi od zawarcia umowy i zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ilość punktów.

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Wykonawcy, spełniający warunki ustanowione w niniejszym zapytaniu, mogą złożyć swoją ofertę, na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24 kwietnia 2023 r. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data wpływu oferty na adres wskazany w sekcji VI, ust. 7), a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.**
2. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Wykonawcy, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia.
3. Oferta musi być podpisana czytelnie, lub być opatrzona pieczętką imienną, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.
7. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron formularza ofertowego), niepodpisana lub podpisana przez osobę nieupoważnioną, jak również niezgodna z przedmiotem zapytania, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy.
9. Oferta powinna być złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego lub nadana kurierem lub pocztą na adres: **Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego, ul. Piekary 24, 87-100 Toruń.**

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego: drogą elektroniczną na e-mail: pma-ekonom@jezuici.pl lub pisemnie na adres: **Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego, ul. Piekary 24, 87-100 Toruń.**
10. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

VIII. ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający ustanawia następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1. zmiana wynagrodzenia brutto – w przypadku zmiany przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
2. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia - w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wykonanie zadania objętego pełnieniem funkcji przewidzianych w niniejszym zapytaniu - o okres przesunięcia terminu wykonania zadania objętego pełnieniem funkcji przewidzianych w niniejszym zapytaniu.
3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”.
4. Zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
5. Umowa z Wykonawcą może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany umowy o dofinansowanie, zawartej przez Zamawiającego. W takim przypadku, umowa z Wykonawcą zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym postanowieniom umowy o dofinansowanie.

VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może:
 - a. żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
 - b. wystąpić do wykonawcy lub wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków lub pełnomocnictw.
 - c. poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, nie- powodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:
 - a. jej treść nie odpowiada w istotny sposób treści Zapytania ofertowego;
 - b. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - c. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
5. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
 - b. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - d. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - e. środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
7. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wykaz usług
2. Wykaz osób
3. Formularz ofertowy
4. Wzór umowy

o. Lesław Ptak SJ
Przełożony (Superior)