

Umowa nr/NFOŚiGW/T/2023

zawarta w Toruniu dnia 2023 roku

pomiędzy:.....,

NIP:,[adres.....], zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

a

Domem Zakonnym Towarzystwa Jezusowego, ul. Piekary 24, 87-100 Toruń, NIP: 956-171-55-63, reprezentowanym przez o. Lesława Ptaka – Przełożonego (Superiora), zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

Wspólnie zwanymi „**Stronami**”

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zgodnie oświadczają, iż zawierają niniejszą umowę pod następującym warunkiem:

Zamawiający uzyska od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie [NFOŚiGW] dofinansowanie na realizację Przedsięwzięcia, gdzie uzyskanie dofinansowania jest rozumiane jako zawarcie przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie z NFOŚiGW w Warszawie w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie. Przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o otrzymaniu rekomendacji do dofinansowania w terminie do 7 dni od otrzymania informacji.

Strony niniejszym postanowiły co następuje:

§ 1

1. Niniejsza umowa została podpisana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, ogłoszonego przez Zamawiającego. Zapytanie oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, iż przedmiotem niniejszej umowy będzie świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług, polegających na opracowaniu treści dokumentacji związanej z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz obsługi prawnej Przedsięwzięcia pt.: „Termomodernizacja budynków Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu”. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
3. Przedsięwzięcie ma charakter inwestycyjny i jest opisane wnioskiem o dofinansowanie nr 871/2019 do NFOŚiGW w Warszawie, w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie, który Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu, pod warunkiem zachowania poufności objętych nim informacji i danych.

4. W wykonaniu niniejszej umowy, Wykonawca opracuje dokumenty, niezbędne do wyboru Wykonawcy/wykonawców robót budowlanych koniecznych do zrealizowania celów Przedsięwzięcia.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Zamawiającym, o którym mowa w art. 4,5 lub 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych [PZP]. Stąd do zawarcia umowy/ów z Wykonawcą/cami dla robót objętych przedsięwzięciem pn. „Termomodernizacja budynków Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu”, nie ma zastosowania ustawa PZP.
6. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca opracuje w szczególności, na podstawie wskazań Zamawiającego:
 - a) treść informacji o ogłoszeniu postępowania,
 - b) zapytanie ofertowe (obejmujące: opis przedmiotu zamówienia, kryteria wyboru wykonawców oraz warunki wykonywania prac, sposób dokonywania oceny ich spełnienia, przy czym stawianie warunków udziału nie jest obowiązkowe, kryteria oceny oferty oraz informacja o wagach punktowych i procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert, termin składania ofert, informacje na temat zakresu wykluczenia, określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy) wraz z załącznikami,
 - c) formularz oferty,
 - d) umowę z wykonawcą robót.
7. Ze względu na to, iż Zamawiający ubiega się na Przedsięwzięcie o uzyskanie wsparcia ze środków publicznych, dokumentacja postępowania musi uwzględniać zasady wydatkowania takich środków, wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (dalej jako u.f.p.), w szczególności zaś zasady ustanowione w art. 44 ust. 3 u.f.p. Dodatkowo, dokumentacja musi odpowiadać zasadom: uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców - rozumianym w świetle przepisów prawa krajowego oraz prawa Unii Europejskiej, a także zasadom transparentności wydatkowania środków określonymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i gospodarki Wodnej w Warszawie.
8. W ramach umowy, Wykonawca będzie także świadczył pomoc w zakresie:
 - a) odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów, składane w toku postępowania,
 - b) uczestniczenie w procesie oceny złożonych ofert oraz sporządzenie protokołu z wyboru wykonawcy w związku z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia
 - c) sporządzanie dla Zamawiającego pism, dotyczących procedury wyboru wykonawcy w związku z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.
 - d) skompletowanie wszystkich dokumentów i pism związanych z postępowaniem, uporządkowanie ich i wpięcie ich do odpowiednio oznakowanego segregatora.
9. Zakres doradztwa prawnego:

sporządzanie opinii prawnych, ekspertyz i interpretacji, przygotowywanie, wg potrzeb Zamawiającego, komentarzy do aktualnych i nowo wydanych przepisów prawnych, które okażą się niezbędne przy realizacji Przedsięwzięcia. Wykonawca będzie udzielał porad prawnych w powyższym zakresie za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub pisemnie, w terminie i formie uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym. Zamawiający może zwracać się do

Wykonawcy z prośbą o porady prawne lub interpretacje prawne także telefonicznie.

10. Ze względu na to, że Przedsięwzięcie oraz sposób jego realizacji będą podlegały kontrolom upoważnionych instytucji publicznych, Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w kontrolach Przedsięwzięcia oraz formułowania dla Zamawiającego pism, dotyczących przebiegu procesu realizacji Przedsięwzięcia, w tym sporządzania ekspertyz prawnych.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona niniejszą umowę z dochowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszelkiej wiedzy w zakresie realizacji projektów, finansowanych ze środków publicznych.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w wykonaniu niniejszej Umowy przede wszystkim udzielając Wykonawcy pełnych i wyczerpujących informacji związanych z przedmiotem Przedsięwzięcia oraz udostępni niezbędne dokumenty.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie Zamawiającemu zakresu informacji i dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, zmierzającego do wykonania prac w ramach Przedsięwzięcia.
4. Wykonawca opracuje dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 i 6 uwzględniając wskazania Zamawiającego w zakresie oczekiwanego potencjału i doświadczenia podmiotu, który miałby wykonać przedmiot Przedsięwzięcia.
5. Przekazując dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 i 6 niniejszej umowy, Wykonawca wyjaśni podstawy prawne, stojące u podstaw sformułowania kluczowych postanowień opisu zamówienia oraz kryteriów wyboru ofert, celem posługiwania się nimi w toku realizacji Przedsięwzięcia, w tym w toku kontroli, prowadzonych przez upoważnione podmioty.
6. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia podstaw treści poszczególnych postanowień opisu zamówienia oraz kryteriów wyboru także po zakończeniu trwania niniejszej umowy, w tym w szczególności w związku z kontrolami Przedsięwzięcia, prowadzonymi przez upoważnione instytucje.
7. W przypadku, gdy w toku kontroli Przedsięwzięcia upoważniona instytucja wezwie Zleceniodawcę do wyjaśnień, dotyczących zasad przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy prac, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przygotowuje odpowiedź lub ekspertyzę prawną - według jego wyboru.
8. Ze względu na to, że środki publiczne podlegają kontroli także po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia, Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, świadczyć wsparcie prawne również po dacie zakończenia realizacji Przedsięwzięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że w okresach urlopów lub chorób osoby skierowanej do wykonywania zamówienia, zapewni wykonywanie przedmiotu zamówienia przy pomocy osoby lub osób o kompetencjach nie niższych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy do rozliczenia końcowego Przedsięwzięcia, jednak nie później niż do 30.06.2025 r.
2. Wykonawca opracuje dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 i 6 niniejszej umowy w terminie

nie dłuższym niż 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego dokumentów i informacji, o których mowa w § 2 ust. 2.

3. Opracowane dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu, celem zaopiniowania i zatwierdzenia. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących podstaw przyjętych postanowień dokumentacji oraz do wprowadzenia zmian w dokumentacji.
4. Na podstawie wezwania Zamawiającego, Wykonawca opracowuje ostateczny projekt dokumentacji i przekazuje go drogą elektroniczną (na adres e-mail:) oraz w wersji papierowej.
5. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że opracowane dokumenty mają wady lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, zgodnie z zaleceniami i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za usługę, o której mowa powyżej w §1, wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie (słownie:) złotych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na które składa się:
 - a) opracowanie dokumentacji, związanej z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót budowlanych
.....złotych,
(słownie.....) złotych brutto,
co stanowi nie więcej niż 10% całości oferowanego wynagrodzenia.
 - b) obsługi prawnej przedsięwzięcia
.....złotych,
(słownie.....) złotych brutto,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie za doradztwo prawne będzie płatne etapami (co kwartał) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Przedsięwzięcia, w ciągu 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie za opracowanie treści dokumentacji, związanej z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót budowlanych zostanie zrealizowane po wydaniu przez Wykonawcę zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę.

§5

1. Każda ze stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z Umowy. Przed rozwiązaniem Umowy Strona uprawniona wezwie Stronę naruszającą do usunięcia naruszeń Umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni od otrzymania wezwania.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Zamawiającego.

§6

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich dokumentów i informacji związanych z wykonywaniem umowy, jak również do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy. Zobowiązanie to jest nieograniczone w czasie.

§7

Strony ustanawiają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1. zmiana wynagrodzenia brutto jest możliwa w przypadku zmiany przepisów prawa wprowadzających wyższą stawkę podatku VAT.
2. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia jest możliwa w przypadku zmiany terminu realizacji umowy/ów na wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia objętego pełnieniem usług przewidzianych w niniejszej umowie - o okres przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych.
3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”.
4. Zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
5. Umowa z Wykonawcą może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego. W takim przypadku, umowa z Wykonawcą zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym postanowieniom umowy o dofinansowanie.

§7

1. Strony zgodnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy mają charakter poufny i przez żadną ze Stron nie mogą być ujawniane innym osobom lub podmiotom, za wyjątkiem sytuacji,

gdy obowiązek ujawnienia Umowy będzie wynikał z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowienia sądu lub organów ścigania.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy stron:

Wykonawca

Zamawiający